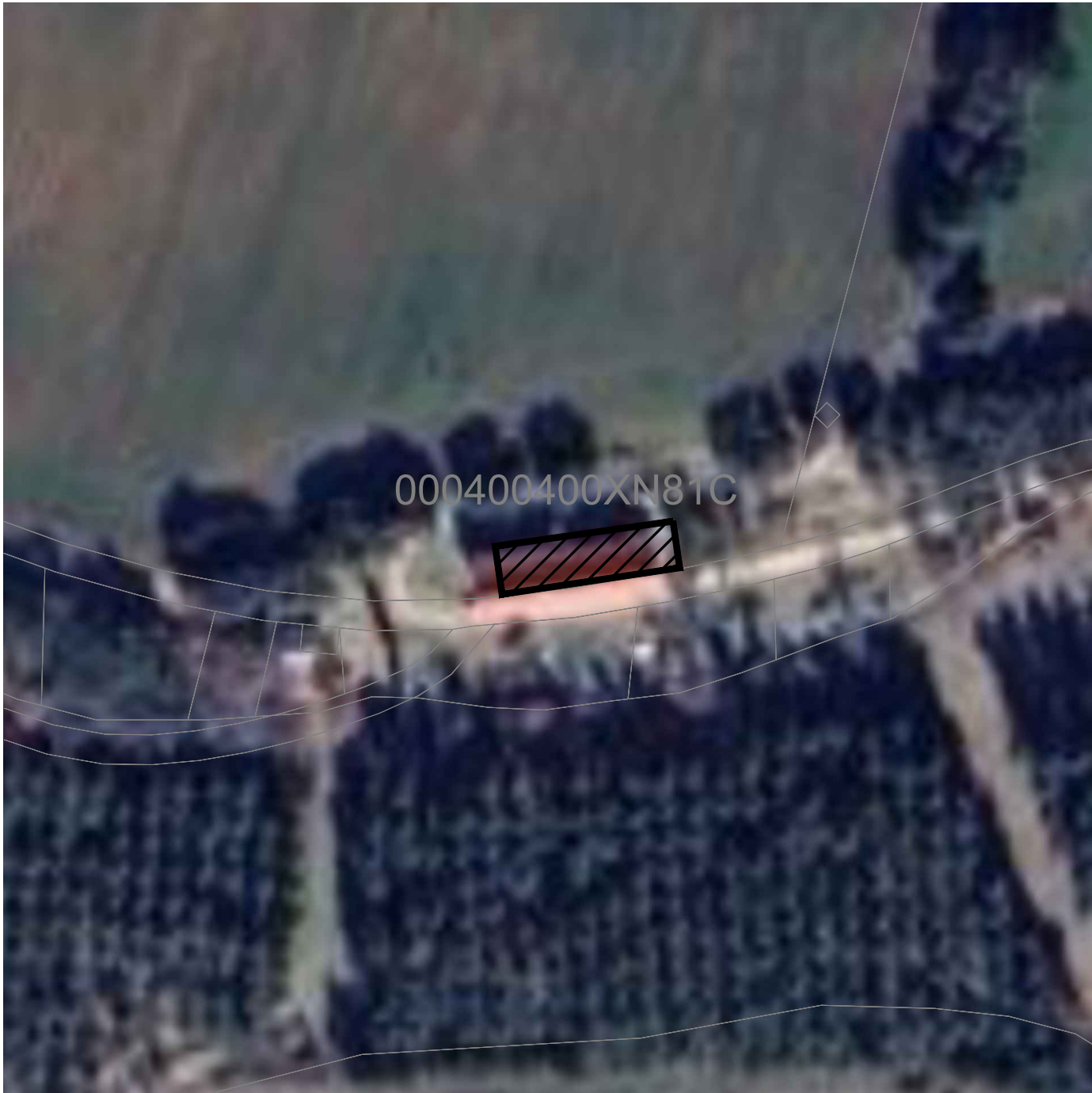





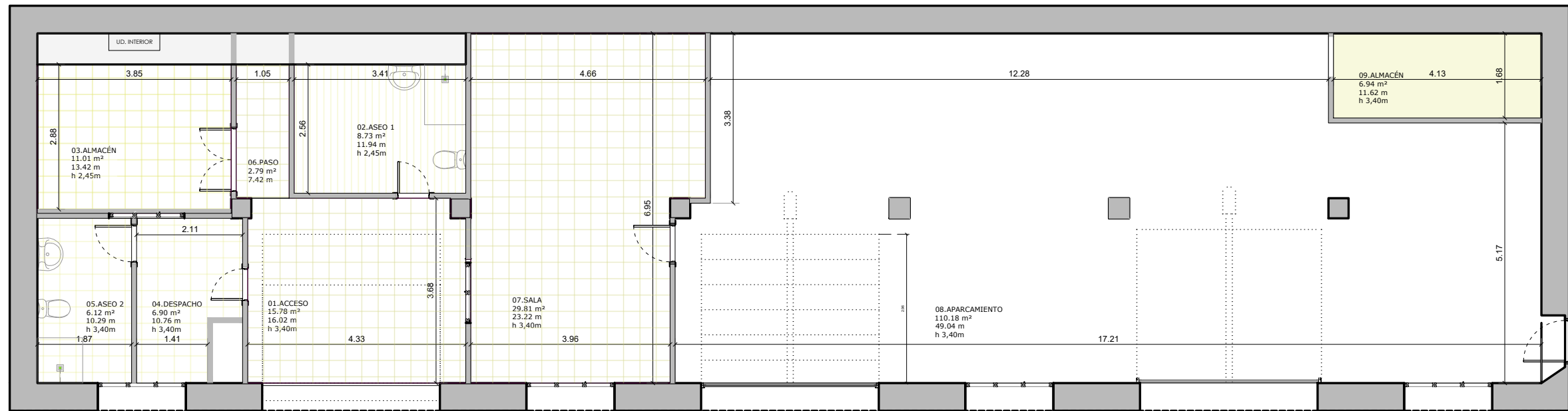
PLANO DE SITUACION  
E · 1:2500



PLANO DE EMPLAZAMIENTO  
E · 1:1000



TÍTULO: <b>MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE REFORMA DE BASE TERRESTRE R39-LOS VALLES- JAVIERREGAY</b>	ARQUITECTO TÉCNICO:  IZZAT HAKIM ALONSO COLEGIADO C.O.A.A.T.Z. Nº 1.902	TÍTULO DEL PLANO: <b>ESTADO ACTUAL SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</b>	FECHA: MAYO 2026	PLANO: <b>EA</b>	Nº PLANO: <b>00</b>
			ESCALA: E:1/2500 ~ E:1/1000		

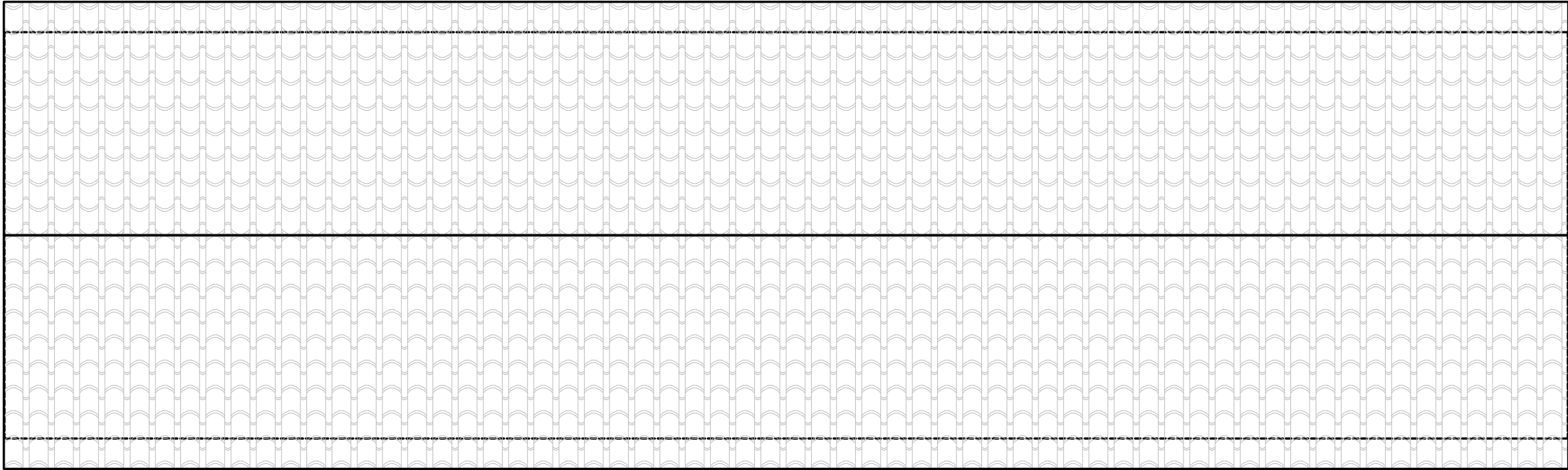


CUADRO DE SUPERFICIES EA

PLANTA BAJA	
01.Acceso	15.78 m²
02.Aseo 01	8.73 m²
03.Almacén 01	11.40 m²
04.Despacho	6.90 m²
05.Aseo 02	6.12 m²
06.Paso	2.79 m²
07.Sala	29.81 m²
08.Aparcamiento	110.18 m²
09.Almacén 02	6.94 m²

Total ÚTIL PB 198.65 m²  
Total CONSTRUIDA PB 249.39 m²



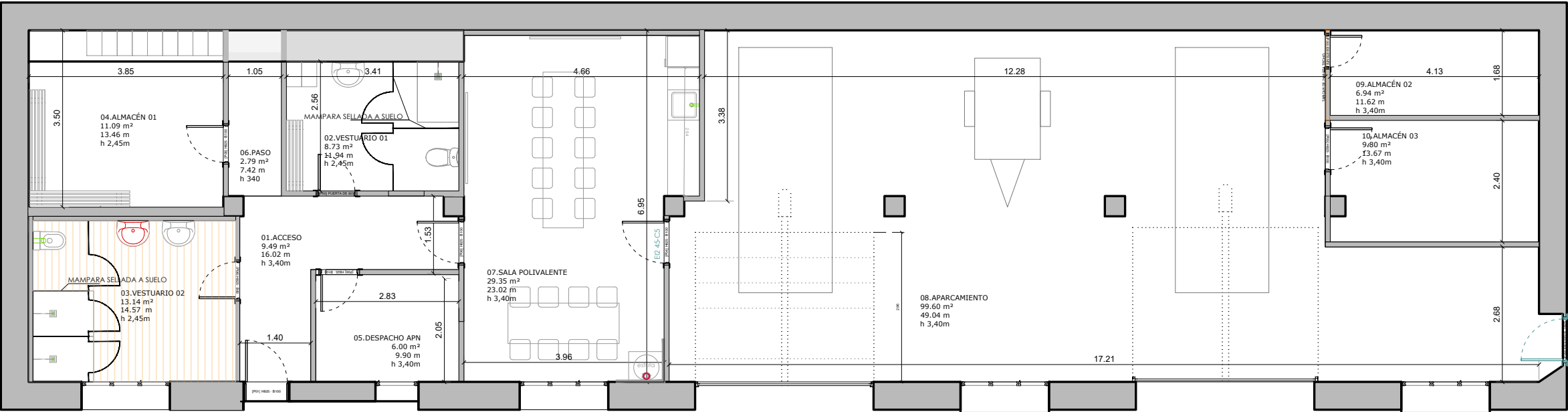


CUADRO DE SUPERFICIES EA	
PLANTA BAJA	
01.Acceso	15.78 m <sup>2</sup>
02.Aseo 01	8.73 m <sup>2</sup>
03.Almacén 01	11.40 m <sup>2</sup>
04.Despacho	6.90 m <sup>2</sup>
05.Aseo 02	6.12 m <sup>2</sup>
06.Paso	2.79 m <sup>2</sup>
07.Sala	29.81 m <sup>2</sup>
08.Aparcamiento	110.18 m <sup>2</sup>
09.Almacén 02	6.94 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Total ÚTIL PB	198.65 m <sup>2</sup>
Total CONSTRUIDA PB	249.39 m <sup>2</sup>



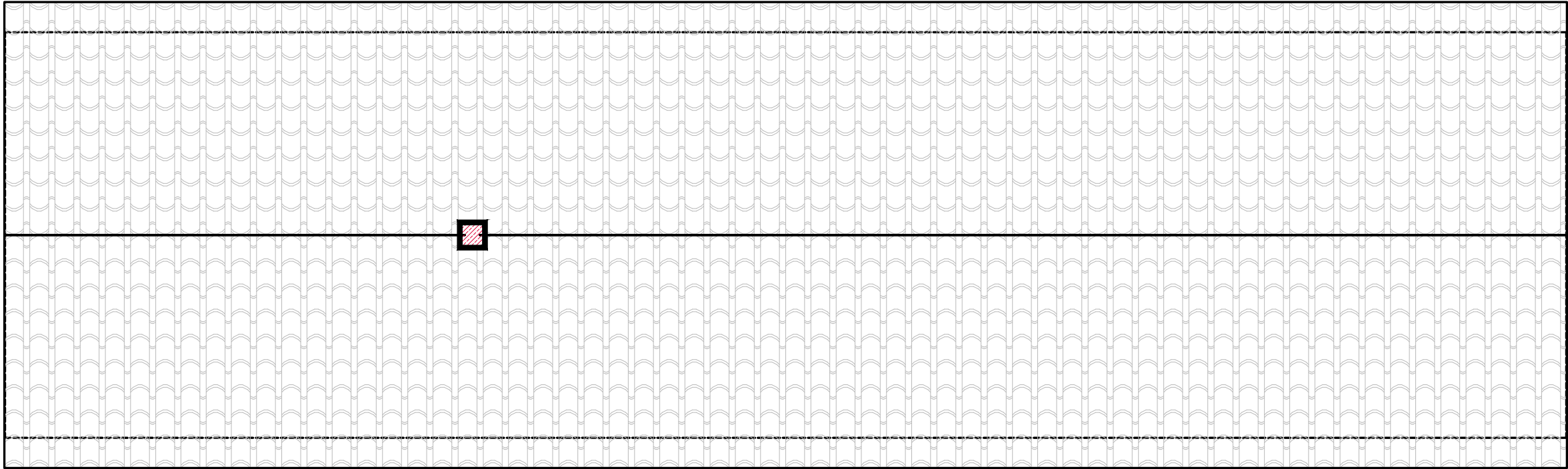






SUPERFICIES ESTADO REFORMADO

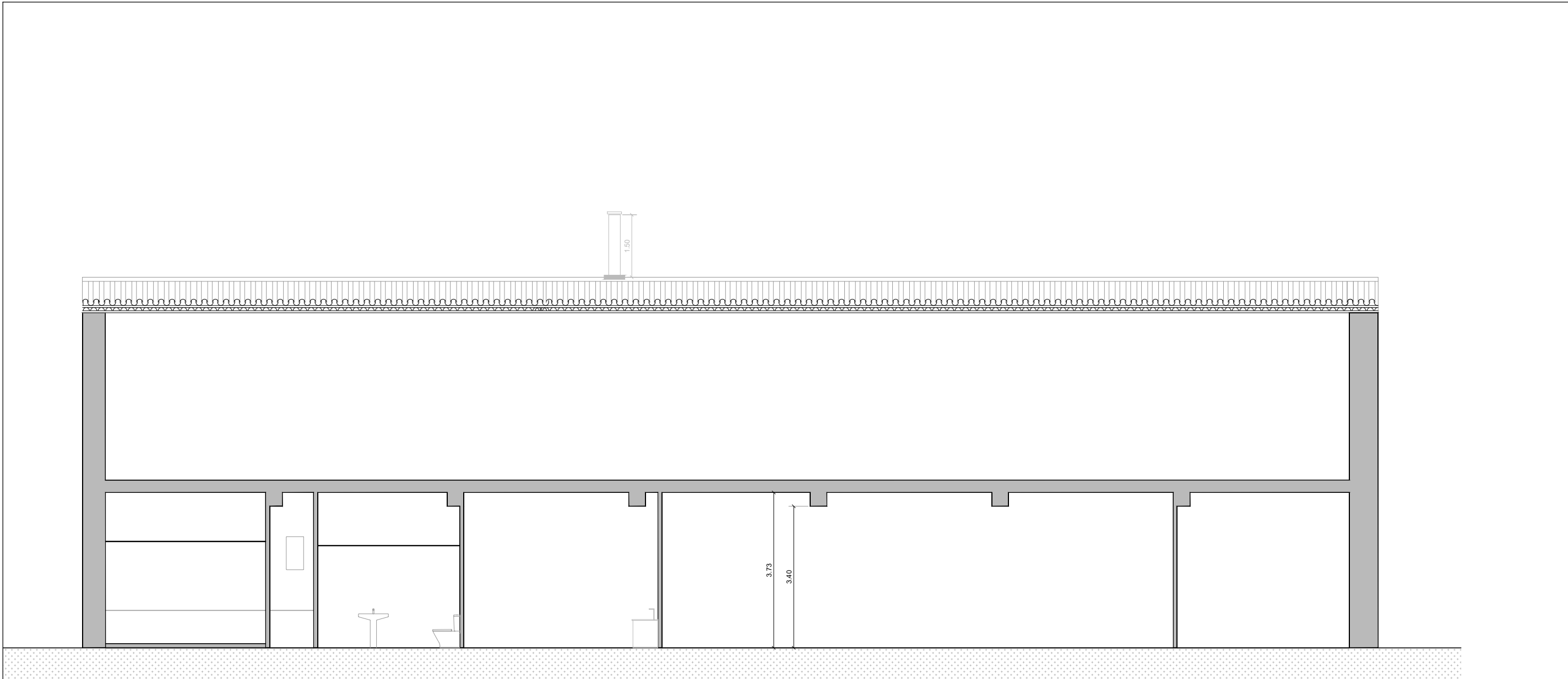
PLANTA BAJA		
01.Acceso	9.49 m²	
02.Vestuario 01	8.73 m²	
03.Vestuario 02	13.14 m²	
04.Almacén	11.09 m²	
05.Despacho APN	6.00 m²	
06.Paso	2.79 m²	
07.Sala Polivalente	29.35 m²	
08.Aparcamiento	99.60 m²	
09.Almacén 02	6.94 m²	
10.Almacén 03	9.80 m²	
Total ÚTILPB		196.93 m²
Total CONSTRUIDA PB		249.39 m²



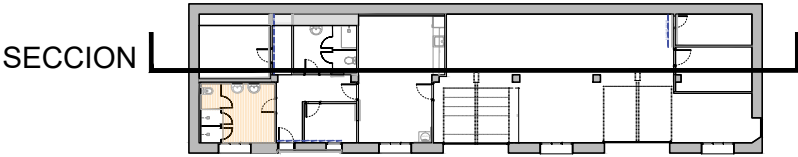
CUADRO DE SUPERFICIES EA		
PLANTA BAJA		
01.Acceso		15.78 m²
02.Aseo 01		8.73 m²
03.Almacén 01		11.40 m²
04.Despacho		6.90 m²
05.Aseo 02		6.12 m²
06.Paso		2.79 m²
07.Sala		29.81 m²
08.Aparcamiento		110.18 m²
09.Almacén 02		6.94 m²
Total ÚTIL PB		198.65 m²
Total CONSTRUIDA PB		249.39 m²







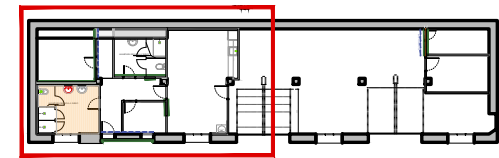
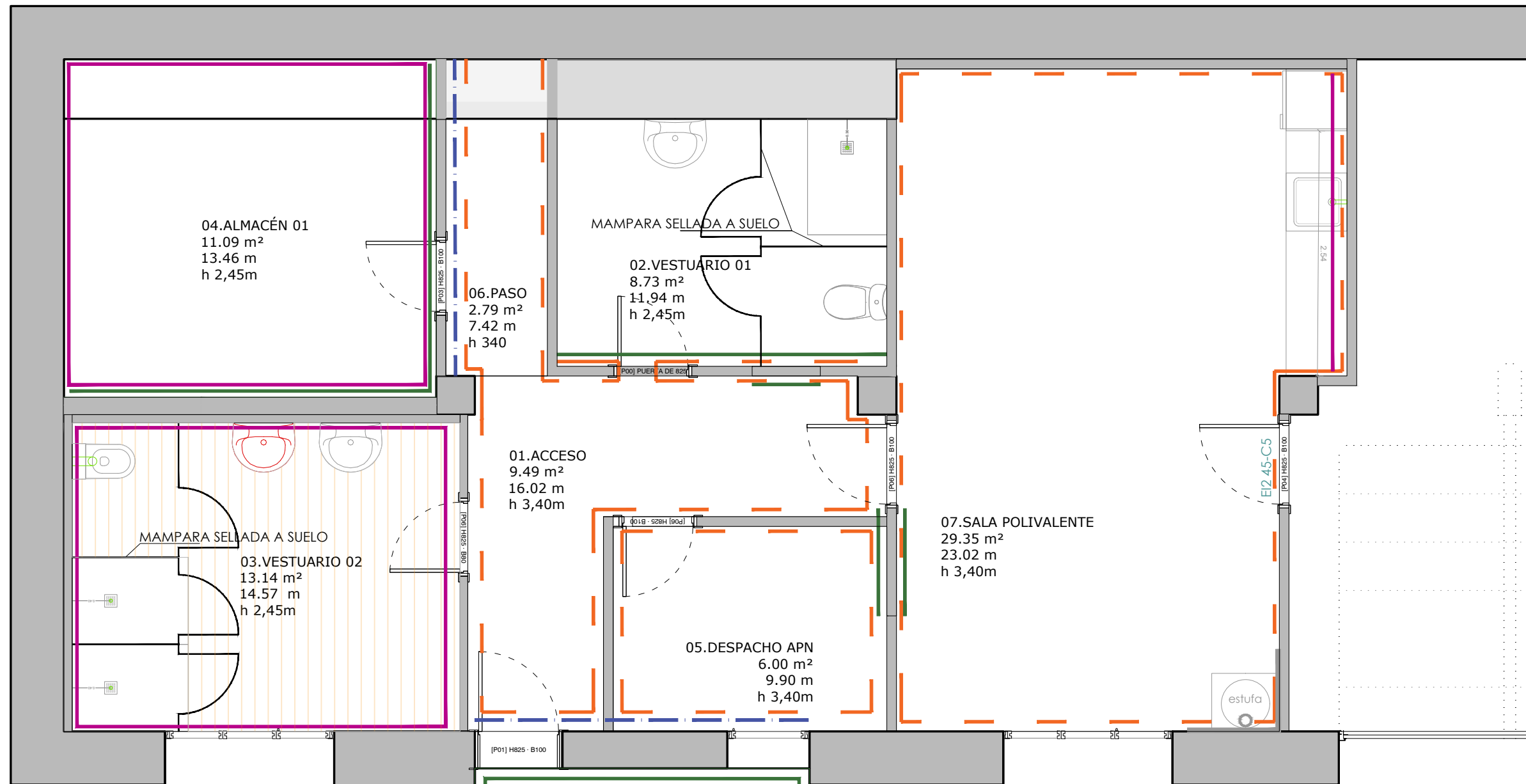
SECCIÓN





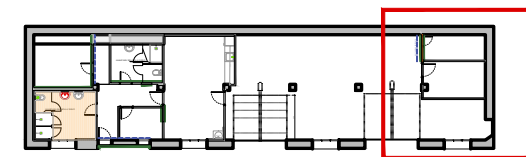
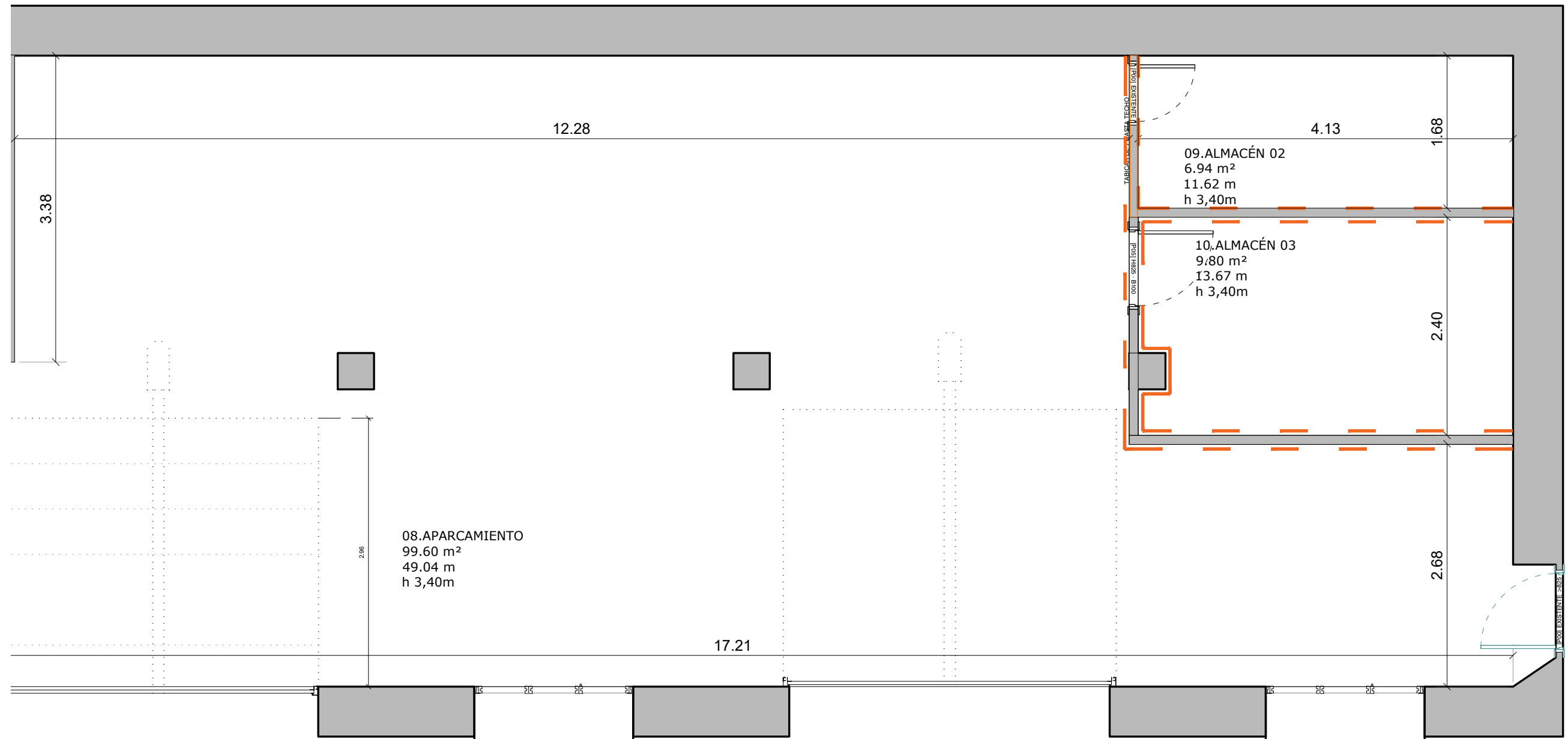






PLANTA BAJA

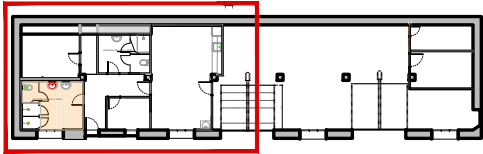
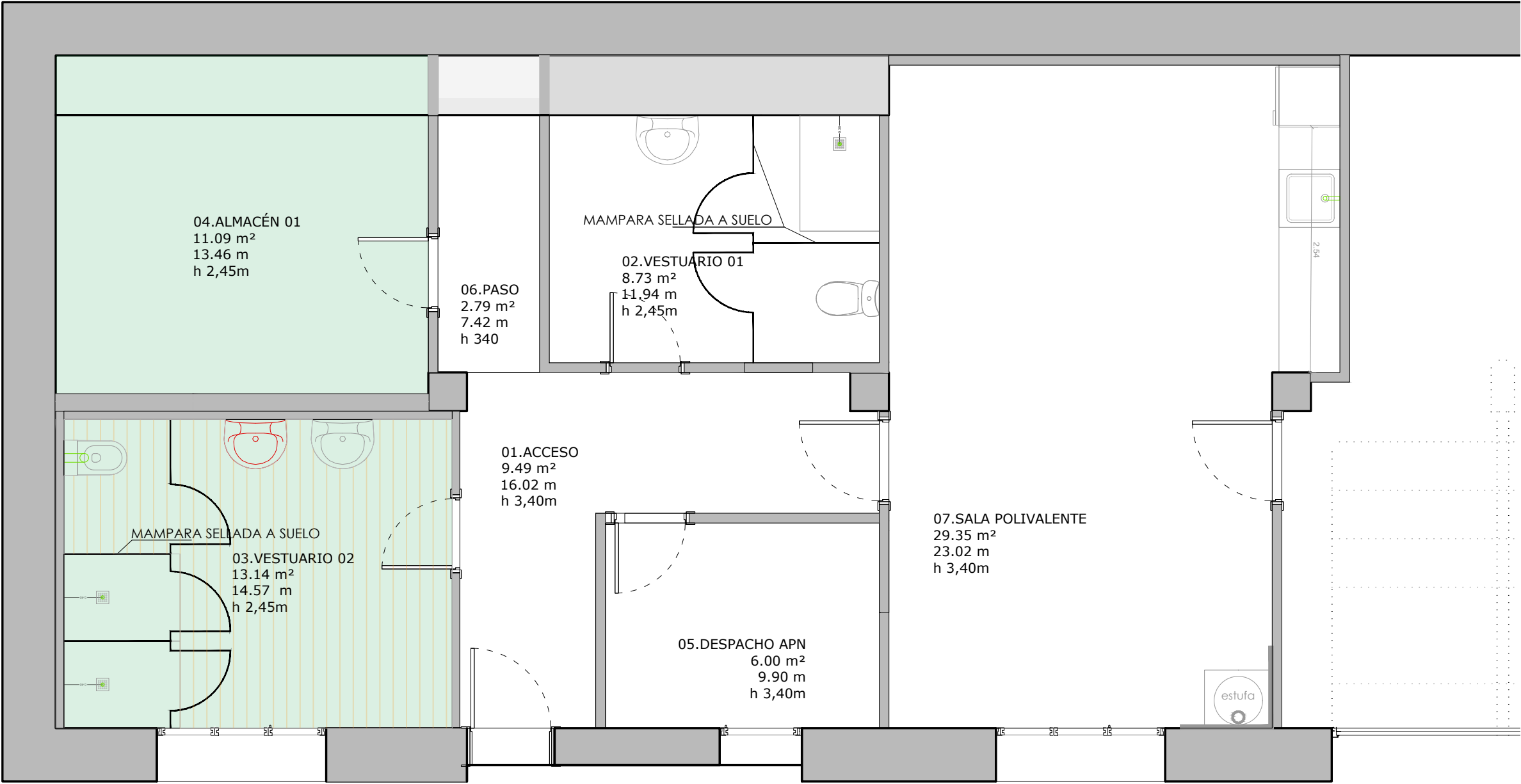
LEYENDA DE REVESTIMIENTOS			
ENLUCIDO	ALICATADO		
ENFOSCADO / MONOCAPA VERDE	PAPEL PINTADO		
ALISADO	SUELO ACTUAL O SUELO QUE SE MANTIENE		
REPASO GENERAL PAREDES	SUELO NUEVO		
PINTURA			



PLANTA BAJA

LEYENDA DE REVESTIMIENTOS			
ENLUCIDO	ALICATADO	PAPEL PINTADO	SUELO ACTUAL O SUELO QUE SE MANTIENE
ENFOSCADO / MONOCAPA VERDE			SUELO NUEVO
ALISADO			
REPASO GENERAL PAREDES			
PINTURA			



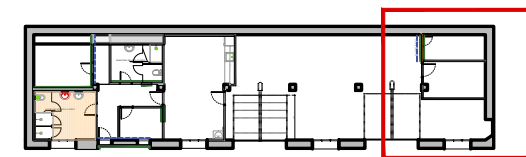
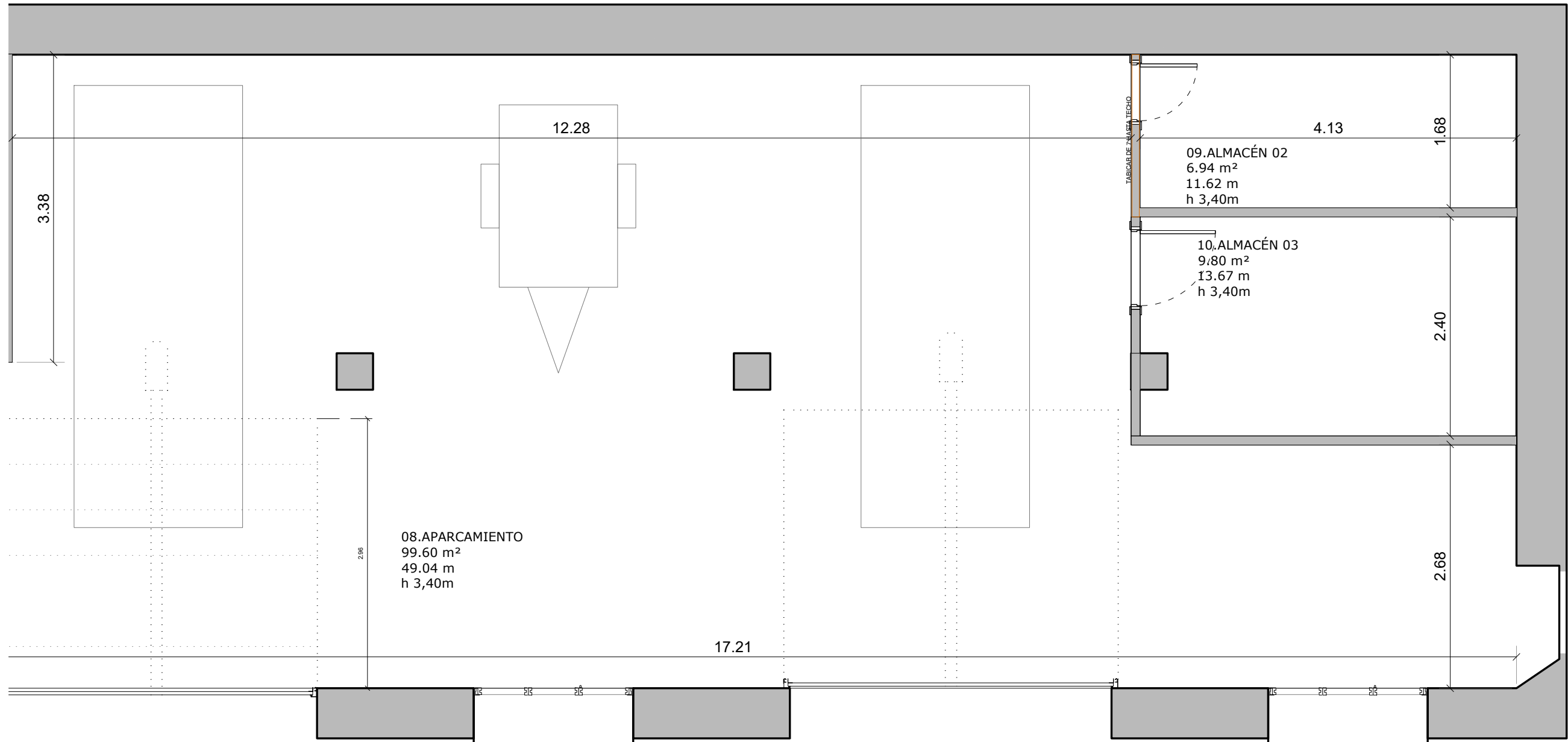


PLANTA BAJA

LEYENDA DE FALSOS TECHOS	
	Remate lineal / repisa de pladur hasta 50 cm
	Falso Techo Normal / WA
	Remate lineal en techo
	Aislamiento en techo (En Sección)
	Falso techo (En Sección)



TÍTULO: <b>MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE REFORMA DE BASE TERRESTRE R39-LOS VALLES- JAVIERREGAY</b>	ARQUITECTO TÉCNICO:  COLEGIADO C.O.A.A.T.Z. Nº 1.902	TÍTULO DEL PLANO: MAYO 2026 FALSOS TECHOS PLANTA BAJA	FECHA: MAYO 2026	PLANO: C	Nº PLANO: 05
			ESCALA: E:1/50		



PLANTA BAJA

#### LEYENDA DE FALSOS TECHOS

	Remate lineal / repisa de pladur hasta 50 cm
	Falso Techo Normal / WA
	Remate lineal en techo
	Aislamiento en techo (En Sección)
	Falso techo (En Sección)

TÍTULO:

MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE  
REFORMA DE BASE TERRESTRE  
R39-LOS VALLES- JAVIERREGAY

ARQUITECTO TÉCNICO:

IZZAT HAKIM ALONSO  
COLEGIADO C.O.A.A.T.Z. Nº 1.902

TÍTULO DEL PLANO:

ESTADO REFORMADO  
FALSOS TECHOS  
PLANTA BAJA



FECHA:

MAYO 2026

ESCALA:

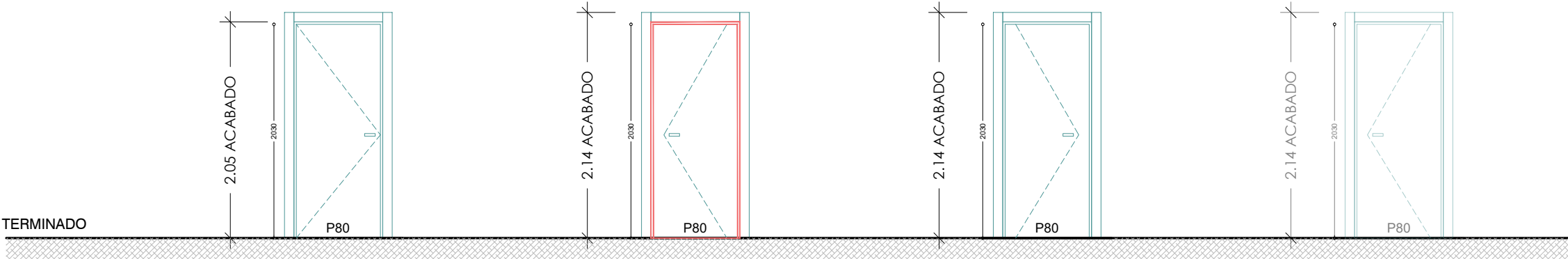
E:1/100

PLANO:

C

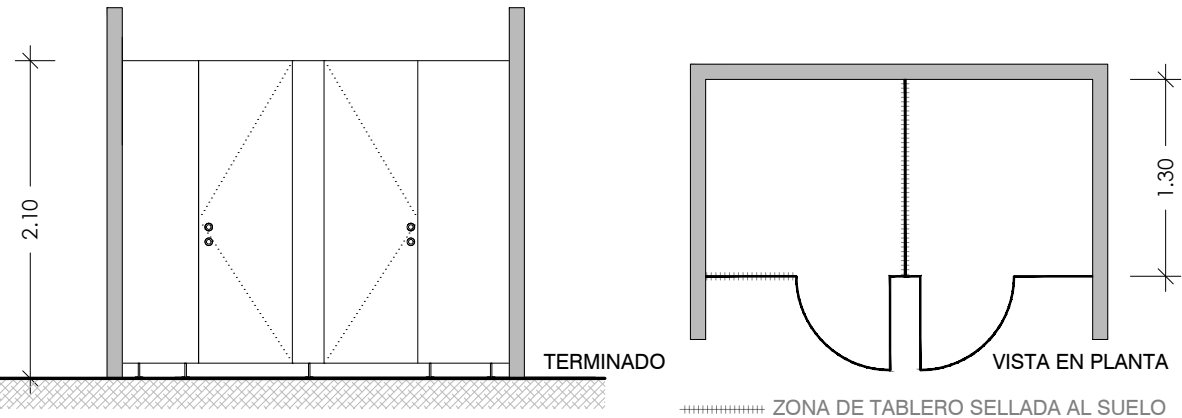
Nº PLANO:

06



LOCALIZACIÓN	ACCESO NAVE - PEATONES HOJA DE 203 X 82.5 CM	PUERTA DE PASO HOJA DE 203 X 82.5 CM	PUERTA DE PASO HOJA DE 203 X 82.5 CM	PUERTA DE PASO HOJA DE 203 X 82.5 CM
DESIGNACIÓN	P01	P04	P05	P06
UNIDADES	1	1	2	3
ACABADO	HOJA LISA ACERO GALVANIZADO 38 MM	EI2 45-C5 LACADA EN BLANCO	DM LISA DM e: 35mm LACADA EN BLANCO	DM LISA DM e: 35mm LACADA EN BLANCO
SIST. DE CIERRE	BATIENTE	BATIENTE	BATIENTE	BATIENTE
SENT. APERTURA	APERTURA IZQUIERDA	APERTURA DERECHA	APERTURA IZQUIERDA	APERTURA DERECHA
HERRAJES	4 PERNIOS DE ACERO MANILLA PE NEGRO CON FALLEBA DE CERRADURA DE 3 PUNTOS	4 BISAGRAS CROMO MATE MANILLA CROMO MATE	4 BISAGRAS CROMO MATE MANILLA CROMO MATE	4 BISAGRAS CROMO MATE MANILLA CROMO MATE
PREMARCO	MADERA DE 100mm	MADERA DE 100mm	MADERA DE 100mm	MADERA DE 100mm
VIDRIO	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

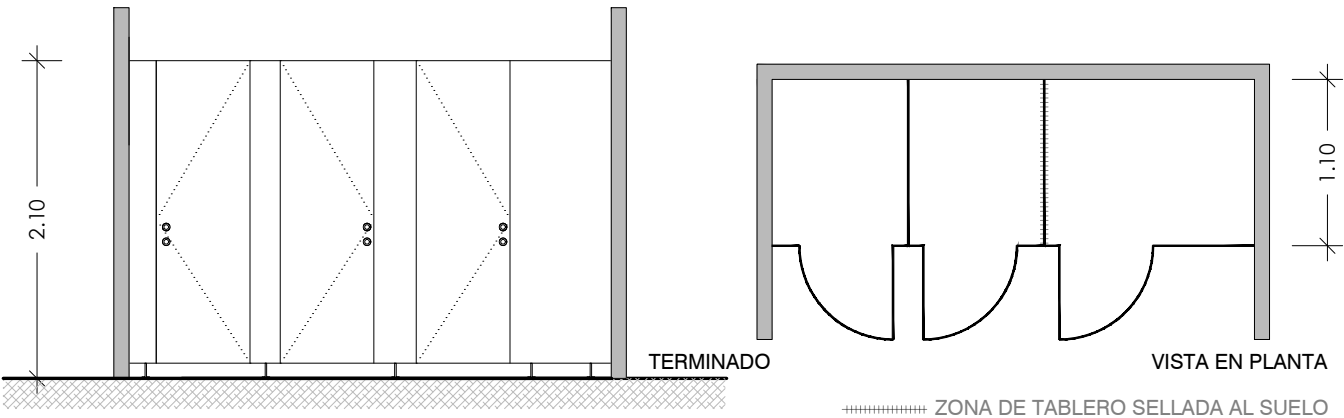
\*\* Todas las medidas se comprobarán en obra



ZONA DE TABLERO SELLADA AL SUELO

LOCALIZACIÓN	02.VESTUARIO 01
HOJA	62CM
MODELO	HOJA:TABLERO COMPACTO DE RESINAS FENOLICAS DE 12.5 MM DE ESPESOR
ACABADO	A DECIDIR POR D.F.
SIST. DE CIERRE	BATIENTE CON CONDENA
HERRAJES	HERRAJES:CERRADURA CON VISOR LIBRE-OCUPADO, 3 BISAGRAS Y PATAS TELESCÓPICAS DE ACERO INOXIDABLE. FIJACION A LA TABQUERIA MEDIANTE U DE ALUMINIO ABROCHADO TODO EL FRENTE CON PERFIL DE ALUMINIO EXTRUSIONADO. CON CONDENA.

\*\* Todas las medidas se comprobarán en obra



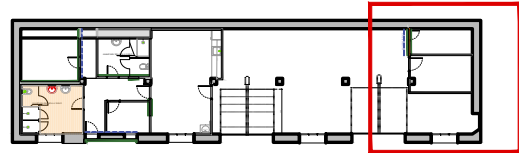
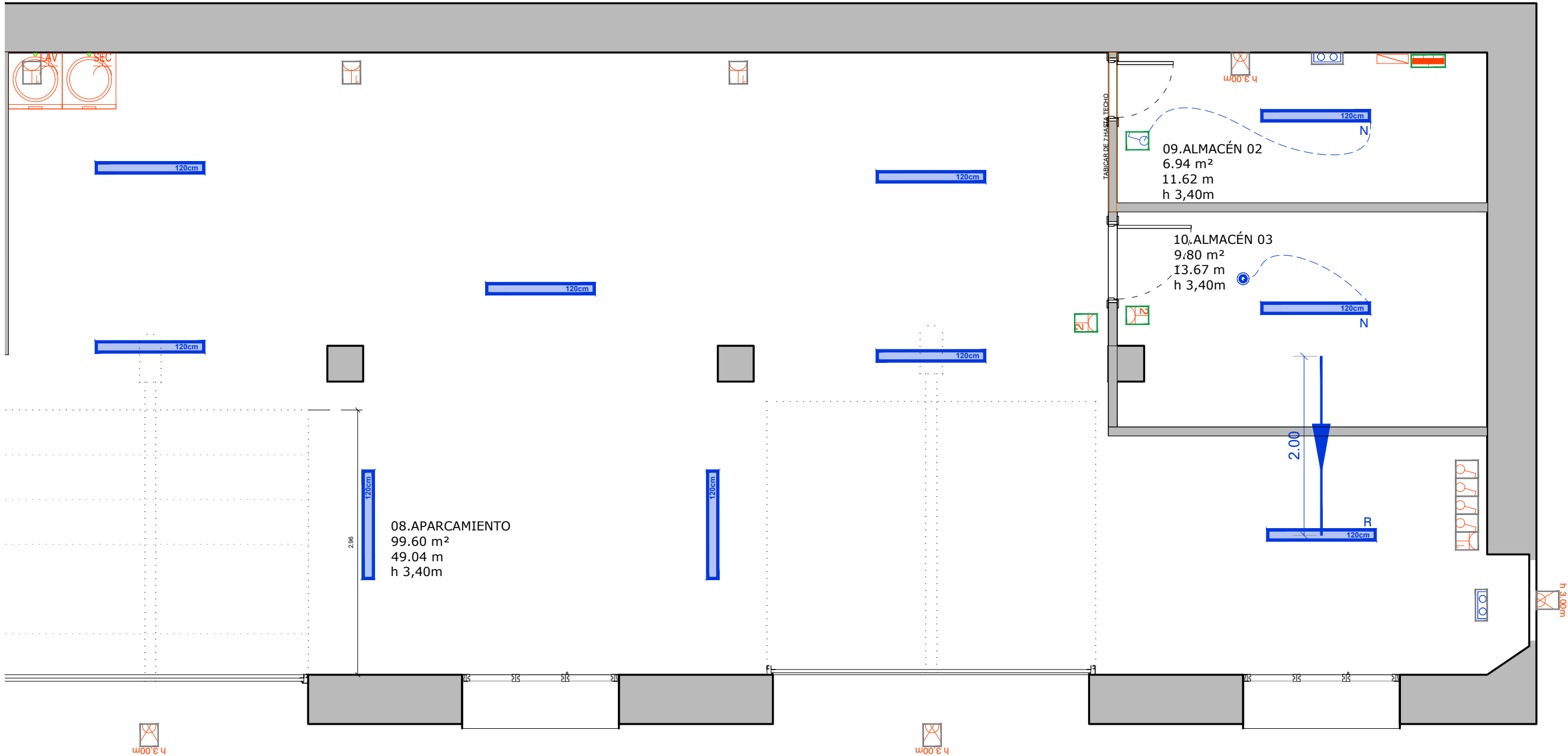
ZONA DE TABLERO SELLADA AL SUELO

LOCALIZACIÓN	03.VESTUARIO 02
HOJA	62CM
MODELO	HOJA:TABLERO COMPACTO DE RESINAS FENOLICAS DE 12.5 MM DE ESPESOR
ACABADO	A DECIDIR POR D.F.
SIST. DE CIERRE	BATIENTE CON CONDENA
HERRAJES	HERRAJES:CERRADURA CON VISOR LIBRE-OCUPADO, 3 BISAGRAS Y PATAS TELESCÓPICAS DE ACERO INOXIDABLE. FIJACION A LA TABQUERIA MEDIANTE U DE ALUMINIO ABROCHADO TODO EL FRENTE CON PERFIL DE ALUMINIO EXTRUSIONADO. CON CONDENA.

\*\* Todas las medidas se comprobarán en obra







PLANTA BAJA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

Cuadro general	Punto de luz	Tira de LED	Caja de empotrar cuadrada pequeña	Conexión de cocina / horno 25A
Subcuadro	Downlight Led Ø185mm - 18W 4.000K - 1.800 lm	Canaleta de electricidad	Caja de empotrar rectangular mediana	Toma de campana extractora.
Interruptor. Altura de instalación 115cm.	Downlight Led Ø168mm - 14W 4.000K - 1.400 lm	Tubo rígido para instalación vista	Caja de empotrar rectangular grande	Toma de lavavajillas.
Conmutador. Altura de instalación 115cm.	Toma de iluminación en la pared	TOMAS EXISTENTES	Interruptor sube y baja de persiana.	Toma de lavadora / secadora.
Cruzamiento. Altura de instalación 115cm.	Luminaria de Sup. 60x60cm 40w 4.000K - 4.000lm	NUEVAS TOMAS	Motor sube y baja de persiana	Toma de microondas.
Ojo de buey con lámpara Led	Luminaria Estanca 150cm 36w 4.000K - 4.100lm	TOMAS ESTANCAS	Toma de uso general (Nº de Ud.)	Toma de frigorífico.
Detector de presencia	Luminaria Estanca 120cm 26w 4.000K - 3.000lm		Toma de baño / auxiliar de cocina (Nº de Ud.)	Toma de caldera
Luminaria emergencia en techo	Luminaria emergencia en pared			

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

Registro de terminación de red de telecomunicaciones	Toma de televisión	Pulsador Timbre
Acometida de televisión	Toma vacía de teleco	Zumbador - timbre
Acometida de teléfono	Toma salida RJ45	Toma USB
Acometida de fibra	Cableado UTP	Videoportero automático
Toma teléfono	Portero automático	Videoportero automático



TÍTULO:  
**MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE REFORMA DE BASE TERRESTRE R39-LOS VALLES- JAVIERREGAY**

ARQUITECTO TÉCNICO:  
  
ZZAT HAKIM ALONSO  
COLEGIADO C.O.A.A.T.Z. Nº 1.902

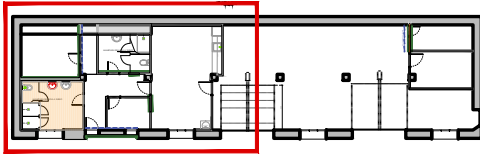
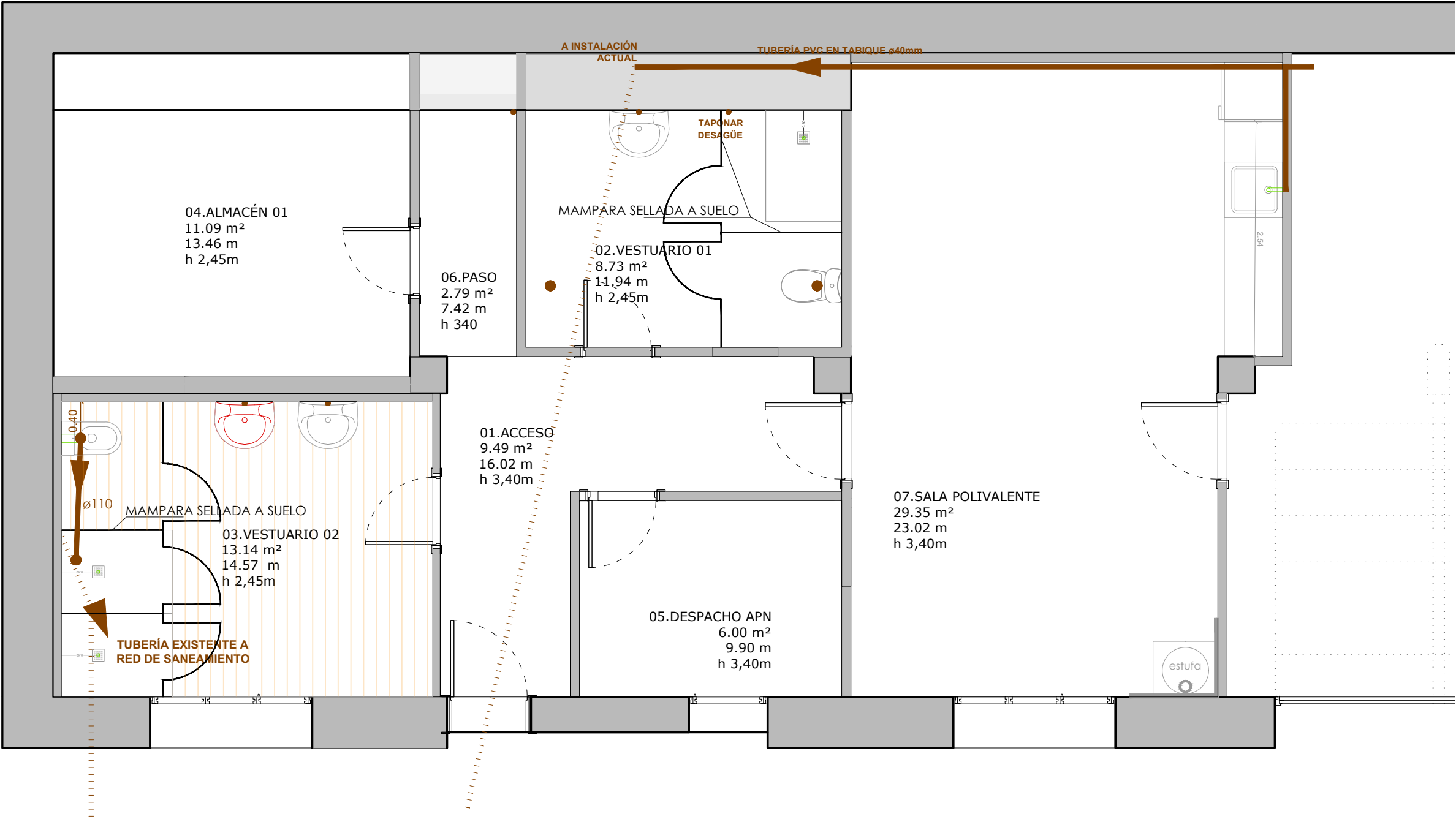
TÍTULO DEL PLANO:  
**INSTALACIONES ELECTRICIDAD PLANTA BAJA**

FECHA:  
**MAYO 2026**  
ESCALA:  
**E:1/50**





















PLANO:  
**I**

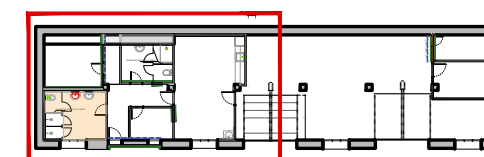
Nº PLANO:  
**02**





PLANTA BAJA

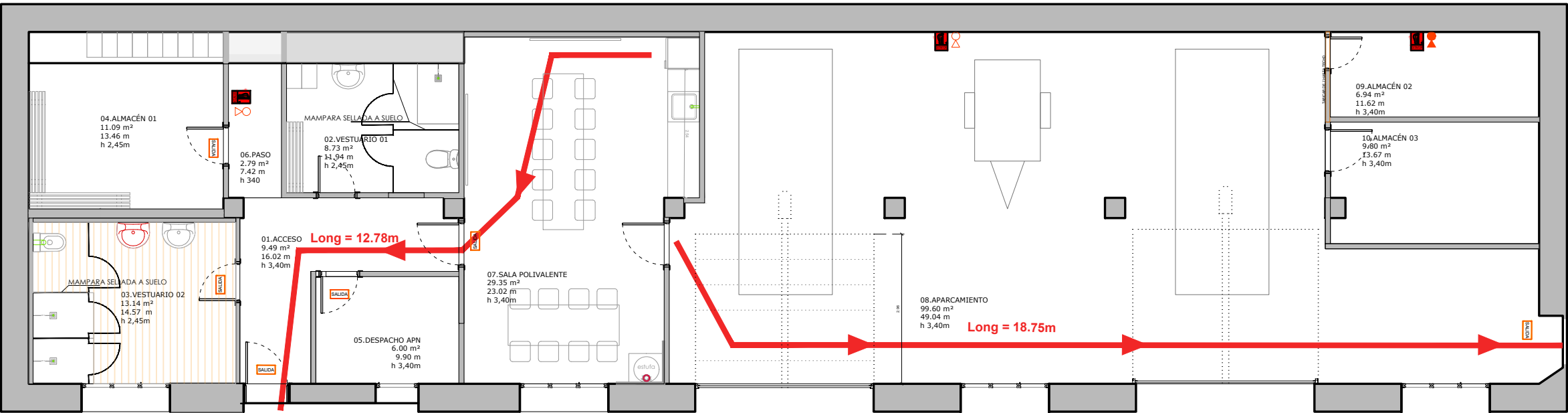
LEYENDA DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
	Contador de AFS		Llave de corte general/aparato de ACS		Arquetas		Bajante de aguas pluviales
	Llave de corte general/aparato de AFS		Toma de agua de ACS			Colector red de aguas pluviales	
	Toma de agua de AFS		Contador de ACS		Colector maestro de aguas residuales		Bomba Dosificadora de Cloro con Contador de Impulsos
	Toma y llave de corte de acometida		Termo ACS		Conexión red de saneamiento		Colector red de aguas residuales
	Preinstalación del contador				Bajante de aguas residuales		
	Tubería AFS (NUEVA)		Tubería ACS (NUEVA)				Tubería Saneamiento (Existente)



Nº PLANO:

05





LEYENDA INCENDIOS			
	Extintor de POLVO de 9Kg CLASE 34A		Señal de dirección del recorrido de evacuación s/UNE 23034:2023
	Extintor de CO2 9Kg CLASE 34B		Luminaria emergencia en techo
	Pulsador de alarma		Señal salida de emergencia s/UNE 23034:2023
	Sirena de alarma		Luminaria emergencia en pared
	Detector óptico de humo		Central de Alarmas



TÍTULO:	MEMORIA TÉCNICA VALORADA DE REFORMA DE BASE TERRESTRE R39-LOS VALLES- JAVIERREGAY	ARQUITECTO TÉCNICO:	IZZAT HAKIM ALONSO COLEGIADO C.O.A.A.T.Z. Nº 1.902	TÍTULO DEL PLANO:	INSTALACIONES PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PLANTAS BAJA	FECHA:	MAYO 2026	PLANO:	I	Nº PLANO:	06
						ESCALA:	E:1/100				